

**ROMÂNIA – JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL CHIȘINEU-CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098;Fax 0257-350059  
e-mail : primariachcris@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr.10**

Din 7 februarie 2013

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vânzării suprafeței de 5998 mp înscris în CF nr.300876 Ch.Criș și a suprafeței de 6150 mp înscris în CF 302713 Ch.Cris , teren proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .**

Consiliul Local orășenesc Chișineu – Criș

Având în vedere :

- inițiativa primarului, dl.Burdan Gheorghe,
- referatul compartimentului de urbanism;
- referatul d-nei Herlo Ana, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Chișineu Criș;
- Solicitarea S.C. BRISE GROUP SRL;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea Experților Tehnici Arad SA
- prevederile art. 36(2) lit.c și art.123 (2) din Legea 215 / 2001, republicată
- 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri în funcție

În temeiul art.45 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 5998 mp înscris în CF nr.300876 Ch.Criș și a suprafeței de 6150 mp înscris în CF 302713 Ch.Cris , teren proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare încheiate de Societatea Experților Tehnici Arad SA privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1.

**Art.3.** (1)Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în Anexa nr.1 pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren prevăzute la art.1.

(2) Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – (1)Se aprobă prețul de pornire la licitație a terenului la 4,28 euro/mp

(2)Se aprobă saltul de supralicitare permis de 5% din prețul inițial.

**Art.5.** – Se constituie comisia de licitație în următoarea componență :

**Președinte :** Tripa Ioan

**Membrii comisiei :** Brîndaș Aurelia-Mihaela

Cladovan Ana

Mardale Marcu

Palcu Sorin

**Membrii suplimentari :** Haica Floare

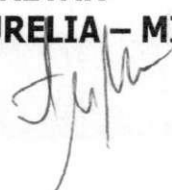
**Art.6.-** Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărârii, precum și a actelor necesare perfectării contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică.

**ART.7 .** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului , dl.Burdan Gheorghe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TRIPA IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**BRÎNDAȘ AURELIA – MIHAELA**



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren intravilan în suprafața totală de 12.148 mp ( 5998 mp înscris în CF nr.300876 Ch.Criș și 6150 mp înscris în CF 302713 Ch.Cris ), teren proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .

1.Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Orașul Chișineu Criș, str.Înfrățirii nr.97, județul Arad, Cod Inregistrare Fiscală 3519283

Telefon 0257350098 ;0257350044; Fax 0257350059;

email:primariachcris@yahoo.com

http: www.chisineucris.ro

2. Obiectul licitației :

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea unui teren intravilan în suprafață de 12148 mp din domeniul privat al orașului Chișineu Criș, situat în Nădab , și este format din 2 loturi după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 5998 mp - conform Nr. cadastral 300876;
- lotul 2 în suprafață de 6150 mp - conform Nr. cadastral 302713

Datele de identificare sunt prevăzute în schița anexată la prezentul caiet de sarcini.

3. Motivația vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele :

Cont RO42TREZ0225006xxx000266 deschis la Trezoreria orașului Chișineu Criș.

## **7. Condiții de mediu**

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **8. Condiții de participare la licitație**

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

b) pentru persoane fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale.

## **9. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:**

### **9.1. Calendarul licitației:**

Lansarea anunțului publicitar la data de 8 februarie 2013

Documentele se pot procura începând cu data de 8 februarie 2013, ora 9,00, de la sediul Consiliului Local Chișineu Criș str.Înfrățirii nr.97.

Termenul limită de depunere a cererilor 18.02.2013, ora 15,00, la sediul Consiliului Local Chișineu Criș

Deschiderea licitației în data de 20.februarie.2013, ora 11,00 la sediul Consiliului Local Chișineu Criș.

În ziua de 20.02.2013 ora 11,00 precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

## **9.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:**

Plata contravalorii terenului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public.

## **10. Obligațiile părților:**

### **10.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a. să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare;
- c. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,
- d. vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

### **10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a. să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, P.S.I și a persoanelor.
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul vânzării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către cumpărător pe cheltuiala sa.
- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile de la adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

11.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită: