



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 100 din 25 noiembrie 2015

privind aprobarea vânzării terenului aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, aferent construcțiilor proprietatea domnului Uncu Lucian și doamnei Uncu Corina, în suprafață de 3418 mp înscris în C.F. nr. 300569 Chișineu Criș

Consiliul Local al Orașului Chișineu Criș, întrunit în ședința ordinară în data de 25.11.2015,

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.12138/11.11.2015 a d-lui primar Burdan Gheorghe;
- Dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- Hotărârea nr.96/28.10.2015 privind aprobarea evaluării și demarării procedurii de vânzare a imobilului teren în suprafață de 3418 mp, situat în satul Nădab, orașul Chișineu-Criș,aflat în proprietate privată a orașului ;
- Prevederile art.123 alin.2,3 și 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din O.U.G. nr. 34/2013, actualizată, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.b raportat la alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de către Societatea Expertilor tehnici Arad SA
- Solicitarea doamnei Uncu Corina, privind cumpărarea terenului;
- 14 voturi pentru din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 3418 mp, proprietatea privată a Orașului Chișineu Criș, situat în Chișineu Criș, având nr. cadastral 300569, înscris în cartea funciară nr.300569 Chișineu Criș.

(2) Prețul de vânzare a terenului este de 12000 euro stabilit conform raportului de evaluare.

(3) Se aprobă saltul de supralicitare permis, de 5% din prețul inițial.

Art. 2. (1) Pentru terenul aprobat spre vânzare se acordă un drept de preempțiune domnului Uncu Lucian și doamnei Uncu Corina, în calitate de proprietari ai construcțiilor.

(2) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra acestei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 3. - Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. – Cumpărătorul este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Primarul orașului Chișineu Criș
- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Domnul Uncu Lucian și doamna Uncu Corina
- Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALCU SORIN DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MĂTIUȚ FLORINA**

