



**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU - CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059  
e-mail : primariachcris@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr.38**  
**Din 29 aprilie 2013**

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vânzării suprafeței de 25 mp înscris în CF nr.302834 Ch.Criș , teren proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .**

**Consiliul Local orășenesc Chișineu – Criș**

**Având în vedere :**

- inițiativa primarului, dl.Burda Gheorghe,
- referatul compartimentului de urbanism;
- Solicitarea S.C. S.C. GIGAWATT GREEN SRL SRL;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea Experților Tehnici Arad SA
- prevederile art. 36(2) lit.c și art.123 (2) din Legea 215 / 2001, republicată
- avizul comisiei de juridice ;
- 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri în funcție;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 25 mp înscris în CF nr.302834 Ch.Criș , teren proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Societatea Experților Tehnici Arad SA privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1.

**Art.3. (1)**Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în Anexa nr.1 pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafețelor de teren prevăzute la art.1.

**(2)** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se aprobă prețul de pornire la licitație a terenului la 27,24 euro/mp

**Art.5.** – Se constituie comisia de licitație în următoarea componență :

- 1.Tripa Ioan - președinte
- 2.Frătean Mrius
- 3.Torsan Teodor
4. Popovici Ioan
5. Mardale Marcu Ion
6. Adoc Teodor - membru supleant

**Art.6.-** Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărârii, precum și a actelor necesare perfectării contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică.

**ART.7 .** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului , dl.Burda Gheorghe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HAICA FLOREA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA**



# JUDEȚUL ARAD

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059  
e-mail : primariachcris@yahoo.com

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.38/29.04.2013

### CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui terer intravilan în suprafața totală de 25 mp înscris în CF nr.302834 Ch.Criș , terer proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș .

#### **1.Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:**

Orașul Chișineu Criș, str.Înfrățirii nr.97, județul Arad, Cod Inregistrare Fiscală 3519283

Telefon 0257350098 ;0257350044; Fax 0257350059;  
email:primariachcris@yahoo.com  
http: www.chisineucris.ro

#### **2. Obiectul licitației :**

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea unui teren în suprafață de 25 mp din domeniul privat al orașului Chișineu Criș, înscris în CF 302834 Chișineu Criș.

Datele de identificare sunt prevăzute în schița anexată la prezentul caiet de sarcini.

#### **3. Motivația vânzării:**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri sunt următoarele :

- prevederile art.10, art.123 , alin.(1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare conform cărora „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce apar\_in domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac*

*parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.*

Sumele obținute din vânzarea acestui teren se vor constitui venit la bugetul local. Prin vânzarea terenului, Consiliul Local Chișineu Criș urmărește amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic, echiparea și servirea edilitară, crearea de noi locuri de muncă ,etc.

#### **4. Elemente de preț**

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea terenului în suprafață de 25 mp, este de 27.24 euro/m.p. (valoare fără TVA), conform Raportului de evaluare întocmit de Societatea Experților Tehnici Arad Pasul de strigare la licitație este de 5% din preț (34,05 euro/mp).

#### **5. Criteriul de atribuire:**

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației .

#### **6. Quantumul și natura garanțiilor :**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în quantum de 10% din prețul de pornire a licitației .

Taxa de înscriere la licitație : 500 lei

Garanția de participare se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, Orașul Chișineu Criș , Certificat înregistrare fiscală 3519283 , Cont RO42TREZ0225006xxx000266, deschis la Trezoreria orașului Chișineu Criș sau numerar la caseria unității .Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public, prin virament în contul IBAN

Cont RO42TREZ0225006xxx000266 deschis la Trezoreria orașului Chișineu Criș.

#### **7. Condiții de mediu**

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **8. Condiții de participare la licitație**

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație 681 Euro;
- se anunță pasul de licitație 34,05 euro
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un Raport al procedurii pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite.

Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.

- Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

## **9.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:**

Plata contravalorii terenului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public.

## **10. Obligațiile părților:**

### **10.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a. să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b. vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare;
- c. de asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,
- d. vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

### **10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a. să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b. să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c. să realizeze investițiile propuse, cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- d. să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, P.S.I și a persoanelor.
- e. căile de acces către imobilul care face obiectul vânzării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către cumpărător pe cheltuiala sa.
- f. să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

- b) pentru persoane fizice: și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale

- 9. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:

9.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar la data de 29.04.2013

Documentele se pot procura începând cu data de 30.04.2013, ora 8,30, de la sediul Consiliului Local Chișineu Criș str. Înfrățirii nr.97.

Termenul limită de depunere a ofertelor 07.05.2013, ora 15,30 la sediul Consiliului Local Chișineu Criș

Deschiderea licitației în data de 8.05.2013, ora 10,00 la sediul Consiliului Local Chișineu Criș.

În ziua de 8.05.2013 ora 10,00 precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Organizatorul licitației nu va mai primi cereri de înscriere la licitație după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de dovada plății garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare - cumpărare în termenul impus de vânzător prin prezenta documentație;
- nu plătește întreaga sumă adjudecată în urma licitației precum și celelalte obligații stipulate în contractul de vânzare - cumpărare, la termenul stabilit de vânzător.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Consiliului Local Chișineu Criș în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate într-un termen de 5 zile de la înregistrarea acestora.

