



**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU - CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059  
e-mail : primariachcris@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr.90**  
**Din 18 decembrie 2014**

**privind aprobarea vânzării terenului aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș , aferent construcțiilor proprietatea S.C. MASCHIO GASPARD ROMÂNIA SRL , în suprafață de 19669 mp înscris în CF nr.303992 Chișineu Criș, teren situat în intravilanul orașului , str.Dragoș Vodă F.N.**

Consiliul Local al orașului Chișineu Criș , intrunit in sedinta ordinara în data de 18.12.2014

Având în vedere :

- Expunerea de motive a d-lui primar Burdan Gheorghe înregistrată sub nr.11792/2014;
- Referatul nr.11772/11,12.2014 al d-nei Brîndaș privind
- Solicitarea nr.11318/26.11.2014 a S.C. MASCHIO GASPARD ROMÂNIA SRL, prin care își exprimă intenția cumpărării terenului aferent construcțiilor ;
- dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , actualizată
- Prevederile art.123 alin.2,3 și 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.36 alin.5 lit.b raportat la alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de evaluare întocmit de către Societatea Experților tehnici Arad SA
- avizul comisiei buget-finanțe ;
- avizul comisiei juridice;
- avizul comisiei de specialitate din domeniul amenajarea teritoriului ,urbanism,realizarea lucrărilor publice,protecția mediului,conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- 12 voturi pentru și o abținere (d-nul Palfi Matei) din totalul de 13 consilieri prezenți la sedință;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată <sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**-(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș , aferent construcțiilor proprietatea S.C. MASCHIO GASPARD ROMÂNIA SRL , în suprafață de 19669 mp , înscris în CF nr.303992 Chișineu Criș, teren situat în intravilanul orașului , str.Dragoș Vodă F.N.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare încheiat de Societatea Experților Tehnici Arad SA privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1.

**Art.3.** -(1) Se aprobă prețul de pornire la licitație a terenului la 9 euro/mp .  
(2) Se aprobă saltul de supralicitare permis de 5% din prețul inițial.

**Art.4.** (1) Pentru terenul aprobat spre vânzare se acordă un drept de preemțiune

S.C. MASCHIO GASPARD ROMÂNIA SRL, în calitate de proprietar al construcțiilor, motivat de art.123(3) din Legea nr.215/2001, republicată.

(2) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra acestei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5.-** Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art.6.-** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii 10/2001 și Legilor Fondului funciar.

**Art.7. –** Dispozițiile art.61(2) și 62 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, sunt aplicabile, Primarul orașului Chișineu-Criș fiind împuternicit a încheia și semna actele.

**Art.8. -** În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului.

**Art.9. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului, dl.Burdan Gheorghe.

Prezenta hotărâre va fi comunicată cu :

- Primarul orașului Chișineu Criș
- Direcția economică – compartimentul contabilitate
- Biroul resurse umane,impozite și taxe
- S.C. MASCHIO GASPARD ROMÂNIA SRL
- Instituția Prefectului – Județul Arad

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IANOȘ TEODOR**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA**