



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**PROIECT**  
**SECRETAR,**  
**SCORȚE FLORINA**

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 7**  
**din 22.01.2018 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca**  
**obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de**  
**investiții la nivel național**

**Consiliul Local al Orașului Chișineu Criș, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.04.2018**

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, domnul Burdan Gheorghe, manifestată prin Expunerea de motive nr. 4307 din 18.04.2018;
- Raportul întocmit de către d-na Brîndaș Aurelia-Mihaela, Director al Direcției Administrație Publică din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 7 din 22.01.2018 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național;
- prevederile art.8 alin.(4) și (5) din Legea nr.152/1998-republicată,cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art.19<sup>4</sup> alin.(2) din H.G. nr.962/2001-actualizată, privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Hotărârii nr. 304 din 5 mai 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chișineu-Criș;

În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1.** Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 7 din 22.01.2018 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă prețul de 2,5247 lei/mp /lună în vederea stabilirii chiriei pentru locuințe ANL, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 ani și prețul de 2,099lei/mp /lună în vederea stabilirii chiriei pentru locuințe ANL, ai căror titulari de contract nu au împlinit vârsta de 35 ani din blocul ANL, situat în orașul Chișineu-Criș, str.Gării nr.44A , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**ART.2.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 7 din 22.01.2018 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national rămân neschimbate și în vigoare

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Titularilor contractelor de închiriere pentru locuințe din blocul ANL.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

**PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059  
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 418 din 15.01.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național.

Subsemantul **BURDAN GHEORGHE, primarul orașului Chișineu Criș**, având în vedere :

-prevederile art.8 alin.(4) și (5) din Legea nr.152/1998-republicată,cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,potrivit cărorra contractele de închiriere pentru locuințele construite prin program ANL, se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, iar după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an „*prin recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani*”

- anexa nr.16 din H.G.R. nr. 962 /2001-actualizată, privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată conform Hotărârii nr. 304 din 5 mai 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

**Propun** Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național.

**P R I M A R**

**EC. BURDAN GHEORGHE**